



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-23886-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОЛДФИШ"
2.2.1.2. ИНН:	7709733836
2.2.1.3. ОГРН:	5077746477760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0040207:2728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6905
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2023-10525
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П57/0019-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П57/0019-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДСК-1 ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7714435360
5.2.3. ОГРН:	1187746951061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.05.2023

5.4. Номер (при наличии):	10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-021094-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.05.2023
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Данченков О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	«Многоквартирный жилой дом со

предусмотренного проектной документацией:	встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1389,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1389,6
7.5. Площадь (кв. м):	20754,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20754,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1275,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12953,6
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	261
7.11. в том числе квартир (штук):	261
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13-16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь земельного участка (по ГПЗУ) - 0,6905 га.; Площадь участка в границах благоустройства - 0,94 га.; Площадь застройки всего здания - 1389,60 кв.м.; Площадь застройки здания по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп, рамп и пр. - 1263,30 кв.м.; Площадь жилого здания - 20754,30 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений - 1275,00 кв.м.; в т.ч.: - помещения нежилого назначения (ПОН) * - 629,80 кв.м.; помещения

	<p>технического и инженерного назначения - 358,70 кв.м.; - помещения кладовых жильцов - 286,50 кв.м.; Обособленные помещения (колясочные, помещения консьержа, ПУИ, С/У, технические помещения, помывочная, мусоросборная камера) - 42 шт.; Общая площадь помещений нежилых назначений во внутренних габаритах наружных стен с учётом вычета площадей, занимаемых тамбурами, лифтовым холлом, помещением консьержа, колясочных, помещений для хранения уборочного инвентаря, зоны для размещения почтовых ящиков, лестничными клетками - 718,70 кв.м.; Строительный объем здания - 75460,60 куб.м.; в т.ч.: -надземной части выше отм. 0,000 - 69864,90 куб.м.; -подземной части ниже отм. 0,000 - 5595,70 куб.м.; Верхняя отметка здания - +51,705/240,505; + 42,705/231,505 отн./абс м.; Количество секций - 4 шт.; Количество рабочих мест - 40 чел.; Площадь квартир без учета летних помещений - 12429,80 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений (с пониж. Коэф) - 12953,60 кв.м.; Количество квартир - 261 шт.; в т.ч.: -квартиры студии - 39 шт.; -1 -комнатные - 66 шт.; -2 -комнатные - 96 шт.; -3 -комнатные - 60 шт.; * - помещения объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Специализированный застройщик "ГОЛДФИШ" от 12.05.2023 № P001-4630203521-71578859 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 03.05.2023 № RU50-10-23886-2023, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в строке 7.13 таблицы разрешения на строительство словосочетание: "13-16" заменить на словосочетание: "13-16 + подземный этаж"

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-23886-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.05.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Специализированный застройщик "ГОЛДФИШ" от 12.08.2024 № P001-4630203521-87036771 о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.05.2023 № RU50-10-23886-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-23886-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.08.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)